



Municipio Autónomo de Lares
Invitación a Licitación (IFB)
Proyecto: Rehabilitación/Construcción
Teatro Suau & Fiol



SUBASTA 2027-20

El Municipio de Lares está solicitando propuestas de personas físicas y/o jurídicas para seleccionar uno o más empresas para brindar **SERVICIOS DE REHABILITACION- CONSTRUCCION** que trabajarán en el Programa de Rehabilitación de la Ciudad de Subvención en bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación ante desastres (CDBG-DR)

Invitación a Licitación (IFB)

Para Servicios de Rehabilitación-Construcción

Ubicación del proyecto: Teatro Suau & Fiol Municipio de Lares.

Fecha de reunión (visita al sitio): 18 de septiembre de 2026

Hora: 10:00 am

Costo de pliegos: \$0.00

Evento	Día y Hora
Disponibilidad de documentos	Desde: 9 de septiembre de 2026
Reunión "Visita al Site"	18 de septiembre de 2026 - Hora: 10:00 am.
Someter preguntas o clarificaciones	28 de septiembre de 2026 hasta las 04:00 pm vía correo electrónico, de acuerdo con la sección 4.4
Respuesta a preguntas	5 de octubre de 2026
Fecha límite para someter propuestas	14 de octubre de 2026 hasta las 010:00 am
	Desde: 15 de octubre de 2026
Periodo de evaluación de propuestas	Hasta: 12 de noviembre de 2026
Aviso de Adjudicación (previsto)	1 de diciembre de 2026

El Municipio de Lares reconoce que todos los proyectos financiados con fondos del Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario para la Recuperación de Desastres de Puerto Rico (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) requieren una aprobación de revisión ambiental del Oficial Certificador del Departamento de la Vivienda de Puerto Rico (PRDOH, por sus siglas en inglés) y/o el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), de conformidad con el nivel de revisión requerido por 24CFR Parte 58. El Municipio de Lares es responsable de completar la revisión ambiental requerida a nivel federal y, si es necesario, su solicitud de liberación de fondos, antes del comienzo de cualquier trabajo en el Proyecto de conformidad con 24CFR sección 58.22. El Municipio de Lares no adjudicará un contrato ni comprometerá fondos para el Proyecto antes de la aprobación de la revisión ambiental requerida a nivel federal. El Municipio de Lares no tiene reclamación legal alguna sobre ningún monto de los fondos CDBG-DR, o cualquier otra fuente de fondos, para el Proyecto hasta que el Municipio de Lares haya obtenido la aprobación de la revisión ambiental y haya completado cualquier proceso requerido por la regulación federal o estatal. El Municipio de Lares reconoce y acepta que el Municipio y PRDOH no son responsables de cualquier retraso o costo incurrido por el Municipio de Lares como resultado de la incapacidad del Municipio de adjudicar un contrato o comprometer fondos para el Proyecto antes de recibir la aprobación de la revisión ambiental.

Toda propuesta deberá venir acompañada de una fianza provisional, "Bid Bond" del cinco por ciento (5%) de la licitación total.

El paquete de instrucciones de información de esta solicitud debe solicitarse en la Oficina de Secretaría Municipal, Segundo Piso, Casa Alcaldía de Lares, Puerto Rico, durante horas laborales de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. El proponente debe traer su dispositivo de memoria USB para obtener una copia del paquete de documentos de la solicitud de propuesta.

El proponente seleccionado se comprometerá inmediatamente después de la adjudicación con la firma de un convenio contractual con el Municipio de Lares. El proceso de solicitud de propuesta está diseñado para promover una competencia justa, abierta y competitiva en sus costos. Las respuestas a estas solicitudes de propuestas deben prepararse de acuerdo con las instrucciones proporcionadas en el paquete de propuesta. Las propuestas serán evaluadas por el Municipio de Lares, como se describe en la solicitud de propuesta y de acuerdo con las leyes y reglamentos locales y federales aplicables, incluyendo los requisitos del 2 CFR 200.318 a 327 de HUD, entre otros.

Las propuestas se mantendrán confidenciales y no se publicarán para visión pública hasta que se complete la adjudicación final. Antes de la adjudicación de un contrato, el Municipio de Lares debe obtener la autorización del contratista. Para obtener la autorización, el Municipio de Lares buscará en <https://www.sam.gov/SAM/> para verificar si el contratista está inhabilitado o no utilizando la Identificación Única de Entidad (IUE). **Por lo tanto, los proponentes deben poseer una Identificación Única de Entidad (IUE) y estar registrado en el sistema de Administración de Adjudicaciones (SAM) al momento de la presentación de la propuesta o iniciar el proceso de registro inmediatamente después de la presentación de la propuesta. Para más información sobre el Sistema de Administración de Precios (SAM) visite: <https://www.sam.gov/SAM/>.**

La adjudicación solo se otorgará a una entidad que esté autorizada y no esté inelegible para la adjudicación de un contrato debido a suspensión, inhabilitación o denegación limitada de participación impuesta por HUD.

El Municipio de Lares es un patrono de igualdad de oportunidades y no discrimina por sexo, género o identidad sexual, raza, edad, origen nacional, credo religioso, estado civil, veteranos de guerra, minusválida o incapacidad. Agradecemos su interés en ser considerados para la presentación de los servicios descritos en esta RFP.

Para obtener información general sobre el RFP, puede comunicarse con la Oficina de Secretaría Municipal al 787-897-2300 ext. 1018 o por correo electrónico a juntadesubasta@lares.pr.gov.

Este proceso de solicitud de propuesta seguirá el 2 C.R.F. § 200.318 al C.R.F. § 327. El Municipio de Lares alienta y dará prioridad a los solicitantes que estén certificados como Minority Business Enterprise (MBE), Disadvantage Business Enterprise (DBE) y Women's Business Enterprise (WBE).

Publicado en Lares, PR, hoy 9 de septiembre de 2026

Municipal Secretary



Autonomous Municipality of Lares
Invitation for Bid (IFB)
Project: Rehabilitation/Construction of Suau &
Fiol Theater Procurement Process No 2027-20



AUCTION 2027-20

The Municipality of Lares is soliciting proposals from individuals and/or corporations to select one or more firms to provide **REHABILITATION- CONSTRUCTION** Services to work on the City's Community Development Block Grant-Disaster Recovery (CDBG-DR) Rehabilitation Program.

Invitation for Bid (IFB)

REHABILITATION- CONSTRUCTION Services

Project Location: Suau & Fiol Theater of the Municipality of Lares.

Meeting Date (Site Visit): September 18, 2026

Time: 10:00 am

Cost of sheets: \$0.00

Event	Time and Date
Public Notice	September 9, 2026
Documents Availability Start	From: September 9, 2026
Site visit	September 18, 2026 - at 10:00 am.
Submission of Questions and Request for Clarification	September 28, 2026 to 04:00 pm Via email, According to section 4.4
Responses to Questions	October 5, 2026
Proposals Due Date	On or before October 14, 2026 to 10:00 am
Proposals Evaluation Period (Expected)	From: October 15, 2026 Up to: November 12, 2026
Notice of Award (Expected)	December 1, 2026

The Municipality of Lares acknowledges that all projects funded with Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) funds require an environmental review approval from Puerto Rico Department of Housing (PRDOH) certifying officer and / or the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), according to the level or review required by 24CFR Part 58. The Municipality of Lares is responsible for completing the applicable federally required environmental review and, if needed, its request for release of funds, prior to the commencement of any work on the Project in compliance with 24CFR section 58.22. The Municipality of Lares will not award a contractor commit any funds to the Project prior to the approval of the federally required environmental review. The Municipality of Lares has no legal claim to any amount of CDBG-DR funds, or any other source of funds, for the Project until the Municipality of Lares has obtained the environmental review approval and completed any process required by federal or state regulation. The Municipality of Lares acknowledges and agrees that neither the Municipality nor PRDOH are responsible for any delays or costs incurred by the Municipality of Lares as a result of the Municipality's inability to award a contractor commit funds to the Project prior to receiving the environmental review approval.

Every proposal must be accompanied by a provisional bond, "Bid Bond" of five percent (5%) of the total bid.

The information instruction packet for this application must be requested at the Municipal Clerk's Office, Second Floor, Casa Alcaldía de Lares, Puerto Rico, during business hours Monday through Friday from 8:00 a.m. to 4:00 p.m. The proposer must bring his USB memory device to obtain a copy of the package of documents of the request for proposal.

The selected proposer will commit immediately after the award with the signing of a contractual agreement with the Municipality of Lares. The firming process is designed to promote fair, open and cost-competitive competition. Responses to these requests for proposals should be prepared in accordance with the instructions provided in the package of this request for proposal. Proposals will be evaluated by the Municipality of Lares, as described in the request for proposal and in accordance with applicable local and federal laws and regulations, including the requirements of HUD 2 CFR 200.318 through 327, among others.

Proposals will be kept confidential and will not be published for public viewing until the final award is completed. Before the award of a contract, the municipality of Lares must obtain the authorization of the contractor. To obtain the authorization, the Municipality of Lares will search <https://www.sam.gov/SAM/> to verify whether or not the contractor is disabled using the Unique Entity Identification (IUE). **Therefore, proponents must possess a Unique Entity Identification (SU) and be registered in the Adjudication Management (SAM) system at the time of submission of the proposal or initiate the registration process immediately after the submission of the proposal. For more information on the Pricing Management System (SAM) visit: <https://www.sam.gov/SAM/>.**

The award will only be awarded to an entity that is authorized and not ineligible for the award of a contract due to suspension, disqualification, or limited denial of participation imposed by HUD.

The municipality of Lares is a patron of equal opportunities and does not discriminate on the basis of sex, gender or sexual identity, race, age, national origin, religious creed, marital status, war veterans, disability or disability. We appreciate your interest in being considered for the presentation of the services described in this RFP. For general information about the RFP, you can contact the City Clerk's Office at 787-897-2300 ext. 1018 or by email at juntadesubasta@lares.pr.gov.

This request for proposal process will follow 2 C.R.F. § 200.318 to C.R.F. § 327. The Municipality of Lares encourages and will give priority to applicants certified as Minority Business Enterprises (MBE), Disadvantage Business Enterprises (DBE), and Women's Business Enterprises (WBE).

Published in Lares PR, today September 9, 2026.

Municipal Secretary